

Bearbeiter: Martina Hosp
03332/8215

Rohr bei Hartberg, 12.12.2024
GZ: 004-1/VI/2024/mh

**Verhandlungsschrift
der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Rohr bei Hartberg vom 12.12.2024**

I. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Eröffnung

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die erschienenen Gemeinderatsmitglieder. Sie erklärt, dass die Ladungen zur Sitzung im Sinne des § 51 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967 idgF (GemO) ordnungsgemäß und zeitgerecht erfolgt sind und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Anwesend:

Bgm.ⁱⁿ Heike Höfler, als Vorsitzende (ÖVP)
GK Ing. Franz Koch (SPÖ)
Wolfgang Breitenbrunner (ÖVP)
Edith Loyer (SPÖ)
Marco Fries (SPÖ)
Kevin Lepold (FPÖ)
Daniel Probst (ÖVP)
Martin Schantl (ÖVP)
Stefan Freytag (SPÖ)
Mag. Herbert Jeitler (ÖVP)

Weiters anwesend: AL Martina Hosp, Karina Kosits

Nicht anwesend, entschuldigt:

Urschler Jürgen (ÖVP)
Rene Trenker (ÖVP)
Michael Schalk (ÖVP)
Schalk Herbert (ÖVP)
Alexandra Gschiel (ÖVP)

II. Fragestunde gem. § 54 Abs. 4 Stmk. GemO 1967 idgF

Frage von Ing. Franz Koch fragt an, ob er den Vertrag mit Leistungen und Preis der Firma iku zur Einsichtnahme bekommt.

Seite 1 von 8

Antwort: Die Vorsitzende teilt mit, dass sie die Unterlagen ehestmöglich vorlegen wird.

Änderung der Tagesordnung

Gemäß § 34 Abs. 1 lid. b iVm § 54 Abs. 3 GemO stellt Bürgermeisterin Höfler den Antrag die Tagesordnung um folgenden Punkt zu erweitern:

Beratung und Beschlussfassung über die Umwandlung eines Teilbereiches des Aufschließungsgebietes Nr. 9 für „Gewerbegebiet“ (Gewerbegebiet Wörth, Grundstücke Nr. 42, 45 und 47 tlw., KG Wörth) in vollwertiges Bauland.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Dementsprechend gelangt dieser Antrag auf die Tagesordnung und wird als Punkt 2 geführt und die restlichen Tagespunkte werden von 3 bis 9 behandelt.

Neue Tagesordnung:

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 24.10.2024
2. Beratung und Beschlussfassung über die Umwandlung eines Teilbereiches des Aufschließungsgebietes Nr. 9 für „Gewerbegebiet“ (Gewerbegebiet Wörth, Grundstücke Nr. 42, 45 und 47 tlw., KG Wörth) in vollwertiges Bauland.
3. Beschlussfassung über die Aufhebung des GR-Beschlusses vom 24.10.2024 über die 5. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.00 – Auflagebeschluss Änderung „Edl“, Sondernutzung im Freiland „Reitsport“ KG Wörth (Reassumierung)
4. Beschlussfassung über die Aufhebung des GR-Beschlusses vom 24.10.2024 über die 11. Änderung des Flächenwidmungsplanes 1.00 – Auflagebeschluss Änderung „Edl“, Sondernutzung im Freiland „Reitsport“ KG Wörth (Reassumierung)
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Wallner und Frau Mussi zur Aufstellung einer Werbetafel auf dem Gemeindegrundstück Nr. 1308/16, KG Wörth auf die Dauer von 50 Jahren
6. Beratung und Beschlussfassung über das Kaufsuchen von Herrn Tandl betreffend des Gemeindegrundstückes Nr. 1971/33 über 146 m² zum Preis von € 18,--/m²
7. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen von Herrn Ing. Herbert Maierhofer der Verlegung eines Niederspannungserdkabels über Gemeindegrund
8. Beratung und Beschlussfassung über den Tausch einer Teilfläche des Gemeindegrundstückes 743 – ASZ Unterrohr mit dem Grundstück 740 der Firma Herbst
9. Voranschlag 2025

- a. Beratung und Beschlussfassung der Hebesätze bzw. die Höhe der zu erhebenden Abgaben
- b. Beratung und Beschlussfassung über die Höhe der zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen erforderlichen Kassenstärker bis zu einem Sechstel der Summe der „Erträge des Ergebnisvorschlages“ des Gesamthaushaltes
- c. Beratung und Beschlussfassung des Gesamtbetrages der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen
- d. Beratung und Beschlussfassung des Stellenplanes
- e. Beratung und Beschlussfassung über den Nachweis der Investitionstätigkeiten und deren Finanzierung
- f. Beratung und Beschlussfassung des Mittelfristigen Haushaltsplanes 2025-2029
- g. Beratung und Beschlussfassung des Voranschlags 2025

III. Tagesordnung

1. Genehmigung der Verhandlungsschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.10.2024

Die vorläufige Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 24.10.2024 lag während der Amtsstunden im Gemeindeamt auf und konnte in dieser Zeit von den Mitgliedern des Gemeinderates gem. § 60 Abs 4 iVm § 34 Abs. 1a GemO eingesehen werden. Von den Gemeinderatsmitgliedern, die an der Sitzung teilgenommen haben, wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben. Die Verhandlungsschrift gilt gemäß § 60 Abs. 5 GemO als genehmigt und wird gefertigt.

2. Beratung und Beschlussfassung über die Umwandlung des Aufschließungsgebietes Nr. 9 für „Gewerbegebiet“ (Gewerbegebiet Wörth, Grundstücke Nr. 42, 45 und 47 tlw., KG Wörth) in vollwertiges Bauland.

- § 1: *Die Aufhebung betrifft den Bereich der Grundstücke Nr. 42, 45 und 47 tlw. (lt. Neuvermessung Grundstücke Nr.42 und 45), Aufschließungsgebiet Nr. 9, KG 64160 Wörth).*
- § 2: *Die Aufhebung des Aufschließungsgebietes erfolgt entsprechend § 1 der Verordnung zum Flächenwidmungsplan VF. Nr. 1.02.*
- § 3: *Die Aufhebung der Festlegung als Aufschließungsgebiet für „Gewerbegebiet“ erfolgt entsprechend dem Nachweis folgender Aufschließungserfordernisse:*
- *Nachweis einer rechtlich gesicherten und ordnungsgemäßen Zufahrt*
 - *Nachweis der Parzellierung*
 - *Nachweis einer geordneten Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung*
 - *Nachweis der Hochwasserfreistellung der betroffenen Grundflächen*

§ 4: Die Rechtswirksamkeit dieser Verordnung tritt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tage ein.

Begründung:

Die Umwandlung der Grundfläche in vollwertiges Bauland erfolgt aufgrund des Nachweises der festgelegten Anschließungserfordernisse.

Die Aufhebung betrifft einen Teilbereich des Anschließungsgebietes. Für das Grundstück Nr. 48 besteht kein Oberflächenentwässerungskonzept und stellt daher noch kein vollwertiges Bauland dar und bleibt zunächst als Anschließungsgebiet bestehen. In der Folge ist auch eine Änderung des FWP notwendig, da das Grundstück Nr. 581/1 (ehemalige Teilfläche von Grundstück Nr. 47) eine Verkehrsfläche darstellt bzw. Teil einer Verkehrsfläche ist.

Antrag

Bgm.in Heike Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle der Umwandlung in vollwertiges Bauland zustimmen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- 3. Beschlussfassung über die Aufhebung des GR-Beschlusses vom 24.10.2024 über die 5. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.00 – Auflage-beschluss Änderung „Edl“, Sondernutzung im Freiland „Reitsport“ KG Wörth (Reassumierung)**

Sachverhalt und Antragsbegründung

Frau Bürgermeisterin Höfler führt aus, dass Frau Edl den Antrag wegen Nichtdurchführbarkeit zurückgezogen hat.

Antrag

Bgm.in Heike Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Beschluss vom 24.10.2024 aufheben.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- 4. Beschlussfassung über die Aufhebung des GR-Beschlusses vom 24.10.2024 über die 11. Änderung des Flächenwidmungsplanes 1.00 – Auflagebeschluss Änderung „Edl“, Sondernutzung im Freiland „Reitsport“ KG Wörth (Reassumierung)**

Antrag

Bgm.in Heike Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle beschließen, den Beschluss vom 24.10.2024 aufzuheben.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Herrn Wallner und Frau Mussi zur Aufstellung einer Werbetafel auf dem Gemeindegrundstück Nr. 1308/16, KG Wörth auf die Dauer von 50 Jahren

Sachverhalt und Antragsbegründung

Bgm.in Heike Höfler berichtet, dass Herr Wallner und Frau Mussi einen Antrag gestellt haben, für das eigene Friseurstudio eine Werbetafel auf dem Gemeindegrundstück aufzustellen. Es soll hierfür eine schriftliche Nutzungsvereinbarung zwischen der Gemeinde und den Antragstellern für die Dauer von 50 Jahren erstellt werden, diese sollte unter anderem beinhalten, dass eine Untervermietung verboten ist, es keine Beleuchtung geben darf und die Genehmigung nur solange Gültigkeit hat, solange das Gewerbe im Ort ausgeübt wird.

Antrag

Bgm.in Heike Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle dem Ansuchen für die Aufstellung der Werbetafel die Zustimmung erteilen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Beratung und Beschlussfassung über das Kaufansuchen von Herrn Tandler betreffend des Gemeindegrundstücks Nr. 1971/33 über 146 m² zum Preis von € 18,--/m²

Sachverhalt und Antragsbegründung

Die Vorsitzende berichtet, dass Herr Tandler ein Kaufansuchen an die Gemeinde gestellt hat. Der Verkauf wurde bereits vom GR beschlossen. Da es einen Besitzerwechsel gegeben hat, ist jedoch ein erneuter Beschluss notwendig.

Antrag

Bgm.in Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle dem Kaufansuchen zustimmen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

7. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen von Herrn Ing. Herbert Maierhofer der Verlegung eines Niederspannungserdkabels über Gemeindegrund

Sachverhalt und Antragsbegründung

Bgm. Höfler teilt dem GR mit, dass Herr Ing. Maierhofer vom Trafo Unterrohr/Kläranlage entlang der Grundgrenze GstNr. 743 zum Anschluss an die PV-Anlage „Gattern“ ein Niederspannungserdkabel verlegen möchte. Es geht jedoch mit der Zustimmung ein dauerhaftes Servitutsrecht einher. Da es mit der Firma Herbst einen Grundstückstausch geben wird, hat diese einer Verlegung mündlich zugestimmt.

Antrag

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der GR wolle dem Ansuchen seine Zustimmung erteilen.

Abstimmung

Der Antrag wird abgelehnt (1 Enthaltung durch Probst Daniel, ÖVP)

8. Beratung und Beschlussfassung über den Tausch des Gemeindegrundstückes 743 – ASZ Unterrohr mit dem Grundstück 740 der Firma Herbst

Sachverhalt und Antragsbegründung

Bgm. Höfler teilt dem Gemeinderat mit, dass Herr Herbst mit der Gemeinde einen Teil des oben genannten Grundstücks tauschen möchte. Herr Herbst würde hierfür eine Vermessung von seiner Seite vornehmen lassen. Es wird angemerkt, dass es sich um eine möglichst quadratische Fläche handeln und bis zum bestehenden Hallenende gehen soll. Ebenfalls muss sichergestellt werden, dass der Zugang zum Abfluss der Kläranlage gewährleistet ist.

Antrag

Die Vorsitzende stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle dem Tausch zustimmen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9. Voranschlag 2025

Sachverhalt

Die Vorsitzende teilt dem Gemeinderat mit, dass der VA in Absprache mit Finanzverwaltungsleiterin Karina Kosits und AL Martina Hosp erstellt. Frau Bgm.In Höfler ersucht Frau Kosits um Verlesung und Erläuterung des VA 2025.

- a. Beratung und Beschlussfassung der Hebesätze bzw. die Höhe der zu erhebenden Abgaben

Antrag

Bürgermeisterin Heike Höfler stellt den Antrag die Steuerhebesätze für die Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe sowie für sonstige Grundstücke mit 500 v.H. der Messbeträge festzusetzen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- b. Beratung und Beschlussfassung über die Höhe der zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen erforderlichen Kassenstärker bis zu einem Sechstel der Summe der „Erträge des Ergebnisvoranschlages“ des Gesamthaushaltes

3 Angebote wurden eingeholt

Raiffeisenbank	Steiermärk. Sparkasse	BKS Bank
Aufschlag 0,875 % p.a. auf	Aufschlag 0,7 % p.a. auf	Aufschlag 0,42 % p.a. auf
Euribor	Euribor	Euribor

Antrag

Bürgermeisterin Höfler stellt den Antrag den Kassenstärker in der Höhe von 536.000,-- zu beschließen und an die BKS Bank zu vergeben.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- c. Beratung und Beschlussfassung des Gesamtbetrages der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen

Antrag

Bürgermeisterin Heike Höfler stellt den Antrag, den Gesamtbetrag der Darlehen und Zahlungsverpflichtungen in der Höhe von € 70.000,-- zu beschließen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- d. Beratung und Beschlussfassung des Stellenplanes

Antrag

Bürgermeisterin Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den veranschlagten Stellenplan beschließen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- e. Beratung und Beschlussfassung über den Nachweis der Investitionstätigkeiten und deren Finanzierung

Antrag

Bürgermeisterin Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den Nachweis der Investitionstätigkeiten beschließen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- f. Beratung und Beschlussfassung des Mittelfristigen Haushaltsplanes 2025-2029

Antrag

Bürgermeisterin Heike Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den MFP 2025-2029 beschließen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

g. Beratung und Beschlussfassung des Voranschlags 2025

Antrag

Bürgermeisterin Höfler stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle den VA 2025 beschließen.

Abstimmung

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Ende der Sitzung:

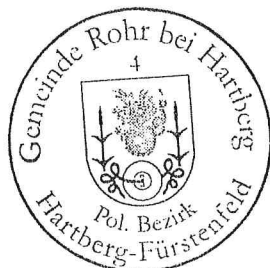
20:10 Uhr

Die Verhandlungsschrift für diese Sitzung besteht aus 8 Seiten.

Heike Höfler:



(Bürgermeisterin/Vorsitzende)



Alexandra Gschiel:

(Schriftführerin)

Kevin Lepold:

(Schriftführer)

Marco Fries:

(Schriftführer)